

Modello UNICO/2025 per i redditi 2024

Dati personali da comunicare/consegnare SE NON GIA' TRASMESSI/CONSEGNATI

- documento di identità valido.
- tessera sanitaria e codice fiscale.
- eventuale indirizzo di posta elettronica;
- eventuale numero di telefono cellulare o fisso.

Dati generali

- copia completa della precedente dichiarazione dei redditi (Modello 730/2024 o Modello REDDITI 2024) nonché eventuali dichiarazioni integrative;
- tesserino del codice fiscale e dati anagrafici dei famigliari fiscalmente a carico. Per una corretta indicazione dei carichi di famiglia copia della C.U. oppure della dichiarazione dei redditi (UNICO o 730) del famigliare.
- Per i famigliari portatori di handicap attestazione ex legge 104/92.
- Verbale invalidità rilasciato da Commissioni Pubbliche per dichiarante e famigliari

Redditi

- Certificazione Unica attestante i redditi di lavoro dipendente, di pensione ed assimilati (trattamento di integrazione salariale, indennità di mobilità, disoccupazione ordinaria e speciale, indennità di maternità, malattia, compensi per rapporti di collaborazioni coordinate e continuative, redditi occasionali) percepiti nel 2024 (Modello CU 2025);
- documentazione attestante gli importi percepiti nel 2024 per pensioni dall'estero
- documentazione relativa ad eventuali altri redditi percepiti nel 2024: assegni periodici percepiti dal coniuge separato, indennità corrisposte per l'esercizio di pubbliche funzioni, indennità corrisposte per cariche elettive, proventi derivanti dalla utilizzazione economica di opere dell'ingegno e invenzioni industriali, borse di studio, compensi per attività sportive dilettantistiche, redditi di partecipazione in società di

persone, plusvalenze realizzate mediante cessione a titolo oneroso di partecipazioni societarie (capital-gain), mance nel settore privato, ecc.

Terreni e fabbricati (se dichiarazione precedente fatta dallo Studio solo se intervenute modifiche rispetto alla situazione al 31.12.2023)

- visure catastali di terreni e di fabbricati posseduti a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale nonché eventuali variazioni reddituali notificate dal Catasto;
- atti notarili di terreni e fabbricati acquistati, ereditati o venduti nell'anno 2024;
- contratti per canoni di locazione relativi a terreni e fabbricati affittati nell'anno 2024. Per le abitazioni concesse in locazione con applicazione della cosiddetta "cedolare secca" sono necessari, in aggiunta al contratto, i giustificativi di questa tipologia. Per le locazioni brevi con finalità abitative o turistiche la cui durata non supera i 30 giorni, stipulate con l'intervento di soggetti che esercitano attività d'intermediazione immobiliare, anche attraverso la gestione di portali online, sono necessari gli eventuali Modelli CU 2024 e CU 2025 ricevuti.
- **In caso di rivalutazione del valore dei terreni o delle partecipazioni** avvenute nell'anno 2024: perizia giurata di stima e Modello F24 di versamento della relativa imposta sostitutiva;
- imposte ed oneri rimborsati nel 2024 se detratti o dedotti negli anni precedenti.

ATTENZIONE – L'INPS non spedisce più la CU (Certificazione Unica) relativa alle prestazioni erogate, Se il percettore/pensionato si è accreditato sul portale dell'Ente mediante SPID o CIE – Carta Identità Elettronica potrà farci avere la CU del 2024. In caso contrario vorrete segnalarcelo e lo Studio si attiverà per recuperare il documento



Oneri e spese detraibili – Documentazione fiscale occorrente

- per le spese detraibili nella misura del 19%, è necessario avere effettuato i pagamenti tramite sistemi tracciabili. Fanno eccezione le spese per i medicinali, i dispositivi medici e le prestazioni sanitarie rese da strutture pubbliche o private convenzionate col Servizio Sanitario Nazionale che potranno continuare ad essere effettuate in contanti. La documentazione da esibire per beneficiare della detrazione è costituita dal documento che attesta la prestazione o l'acquisto (fattura, ricevuta fiscale, scontrino parlante) e dalla prova della transazione/pagamento (ricevuta bancomat, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e pagamenti PagoPA). In mancanza, l'utilizzo del mezzo di pagamento tracciabile può essere documentato mediante l'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o scontrino parlante, da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione di servizio.
- Spese sanitarie. Per l'acquisto di medicinali serve la fattura ovvero lo "scontrino parlante" con la specifica e la natura del farmaco, il codice alfanumerico (AIC) la quantità dei prodotti acquistati ed il codice fiscale del destinatario;
- Spese sostenute in favore di minori o di maggiorenni con disturbo specifico dell'apprendimento (DSA). Per fruire della detrazione il beneficiario deve essere in possesso di un certificato medico che attesti la diagnosi di DSA;
- Spese sostenute per assistenza infermieristica e riabilitativa, spese per prestazioni rese da personale in possesso della qualifica professionale di addetto all'assistenza di base o di operatore tecnico assistenziale esclusivamente dedicato all'assistenza diretta della persona;
- Spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale nell'ipotesi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana;
- Fatture o ricevute fiscali rilasciate dal soggetto che ha erogato la prestazione in caso di dispensa dagli obblighi di fatturazione. Ad esempio, dichiarazione resa dalla Casa di riposo attestante l'ammontare delle spese -mediche.
- Documentazione interessi passivi i su mutui ipotecari per l'acquisto abitazione principale, contratto di mutuo, eventuali rinegoziazioni, atto di acquisto immobile, costi



per oneri accessori (notarili, iscrizione ipoteca, spese mediazione)

- Documentazione degli interessi passivi pagati su mutui ipotecari per la costruzione della prima casa: permessi di costruzione, abilitazioni amministrative, documentazione dei relativi costi, contratto di mutuo e dettaglio interessi.
- Dichiarazione della Compagnia di Assicurazione attestante il pagamento di premi detraibili per assicurazioni sulla vita, contro gli infortuni o per il rischio di morte, di invalidità permanente superiore al 5% o di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana e premi per la tutela delle persone con disabilità grave;
- Premi relativi alle assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi stipulate per le unità immobiliari ad uso abitativo;
- Spese frequenza scuole dell'infanzia, della scuola secondaria di secondo grado, di corsi universitari, iscrizione a conservatori di musica, a istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM) legalmente riconosciute ai sensi della Legge 508/99, a scuole di musica iscritte nei registri regionali, cori, bande e scuole di musica riconosciuti da una pubblica amministrazione;
- Spese sostenute per l'acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale;
- Spese funebri indipendentemente dall'esistenza di un vincolo di parentela con le persone decedute;
- Spese per iscrizione annuale e abbonamento, per ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica;
- Compensi a soggetti di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'immobile da adibire ad abitazione principale;
- Spese sostenute dagli studenti universitari "fuori sede" per canoni di locazione derivanti da contratti stipulati o rinnovati ai sensi della Legge 431/98 ovvero per canoni relativi ai contratti di ospitalità nonché agli atti di assegnazione in godimento o locazione, stipulati con enti per il diritto allo studio, università, collegi universitari, enti senza fine di lucro e cooperative (anche se in uno stato membro dell'U.E.



- Spese relative all'acquisto di veicoli per persone con disabilità; se il veicolo è adattato copia patente speciale di guida, libretto di circolazione;
- Quietanze relative ad erogazioni liberali a favore di movimenti e partiti politici;
- Erogazioni liberali effettuate a favore di Onlus, Organizzazioni Internazionali, Amministrazioni Pubbliche, Enti pubblici non economici, Associazioni sindacali di categoria od altre fondazioni con finalità di interventi umanitari, a favore delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o altri eventi straordinari;
- Erogazioni liberali effettuate a favore di associazioni sportive dilettantistiche;
- Contributi associativi versati alle società di mutuo soccorso;
- Ricevute relative ad erogazioni liberali a favore degli Enti del Terzo Settore (ETS)
- Spese veterinarie per animali legalmente detenuti;
- Pagamento, da parte dei genitori, di rette per la frequenza di asili nido;

Oneri e spese deducibili

- Ricevute per contributi obbligatori, contributo Gestione Separata INPS, contributi agricoli unificati, contributo INAIL casalinghe
- Ricevute contributi volontari (ricongiunzione, riscatto anni di laurea ecc.)
- Pagamenti assegni periodici al coniuge separato, copia sentenza e codice fiscale coniuge
- Contributi obbligatori addetti servizi domestici e all'assistenza personale e familiare
- Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose;
- Spese mediche generiche e di assistenza specifica per soggetti portatori di handicap;
- Contributi corrisposti ad Organizzazioni non Governative (ONG) riconosciute idonee che operano nel campo della cooperazione con i paesi in via di sviluppo;
- Contributi alle forme pensionistiche complementari e/o individuali (Previdenza Complementare)
- Certificazione rilasciata dall'ente autorizzato che attesta l'ammontare delle spese sostenute per l'adozione di minori stranieri;
- Erogazioni liberali a favore di organizzazioni non lucrative di utilità sociale, di associazioni di promozione sociale (ETS)



Altre Spese detraibili

- Qualora si abbia optato per la cessione o sconto in fattura per gli interventi di ristrutturazione occorre produrre il Modulo di Comunicazione alla Agenzia delle Entrate e la ricevuta di trasmissione
 - In caso di spese per interventi di Recupero o Ristrutturazione copia della fattura e del bonifico speciale. Per spese su parti comuni certificazione dell'Amministratore del Condominio. Uguale documentazione per gli interventi relativi all'adozione di misure antisismiche
 - Per le spese sostenute per interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici esistenti fatture e bonifici attestanti il pagamento, asseverazione di un tecnico abilitato che attesti la rispondenza degli interventi effettuati ai requisiti, attestato di certificazione energetica rilasciato dal tecnico abilitato, scheda informativa sugli interventi realizzati trasmessa all'ENEA e ricevuta di avvenuta spedizione.
 - Documentazione delle spese per interventi che danno diritto alla detrazione del 110 o del 90 per cento per tutte le fattispecie ivi previste
 - Spese per interventi di sistemazione a verde di aree private scoperte
 - Spese per acquisto di mobili e grandi elettrodomestici.
-
- **Destinazione per due, cinque, otto per mille** Da esprimere in dichiarazione.
 - **Acconti – Deleghe** Produrre le deleghe di pagamento per eventuali acconti (IRPEF, Addizionali, Cedolare Secca) e per le compensazioni d'imposta.
 - **Criptovalute** Il Modello deve essere utilizzato anche per dichiarare i proventi derivanti dalla detenzione di cripto-attività.
 - **Strutture ricettive brevi** Obbligatorio, a partire dal 1° gennaio 2025, indicare il CIN (Codice Identificativo Nazionale) nella nuova sezione III del quadro fabbricati (quadro RB).

